



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
85

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Αρχαίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας. ....	1
Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικρολίβαδου της Κοινότητας Νυμφόρου του Ν. Δράμας. ....	2
Καθορισμός ορίων του οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας. ....	3
Καθορισμός ορίων του οικισμού Δέλτα της Κοινότητας Ποταμιών του Ν. Δράμας. ....	4
Καθορισμός ορίων του οικισμού Ποταμιών της Κοινότητας Ποταμιών του Ν. Δράμας. ....	5
Καθορισμός ορίων του οικισμού Μαυροκορδάτου της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας. ....	6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88207/3722

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Αρχαίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1), αποφασίζουμε:

1. Κατά μήκος της νέας Εθνικής οδού Πύργου - Αρχαίας Ολυμπίας από τη διασταύρωσή της με την παλαιά Εθνική οδό στην περιοχή της Βαρβάσσινας μέχρι τη διασταύρωσή της με την παλαιά Εθνική οδό στο ύψος του Ξενοδοχείου Αμαλία και σε ζώνη πλάτους 300 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Γεωργικές αποθήκες εμβαδού μέχρι και 20 μ<sup>2</sup> με ύψος 3,50 μέτρα και στέγη από κεραμίδια.

- Οι εγκαταστάσεις του άρθρου 3 του από 24-5-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) πλην των εγκαταστάσεων υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- Κτίρια δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

- Τεχνικά έργα για προστασία του χώρου (διάβρωση εδάφους κλπ.).

2. Οι παραπάνω δεσμεύσεις δεν ισχύουν για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών που οριοθετούνται με το από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 6356/85

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικρολίβαδου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 76/4.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νικηφόρου.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικρολίβαδου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 17, 16, 15, 14, 18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μικρολίβαδο της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στους δύο τομείς ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

155

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ  
ΔΙΟΚΗΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/11203  
ΚΟΙΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ ΕΝΔΟΧΩΡΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΟΙΝ. ΔΕΥΤΕΡΟΣ (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγες μονοκλίτες				2. ΚΑΛΥΜΝΑ
2. στέγες δικλίτες				3. ΚΑΛΥΜΝΑ
3. στέγες τετράκλιτες	6-7	6-7	7	4. ΚΑΛΥΜΝΑ
4. δώματα				5. ΚΑΛΥΜΝΑ
5. εδάφη				6. ΚΑΛΥΜΝΑ
1. κύρια όλη	1-2	1-2	2	7. ΚΑΛΥΜΝΑ
2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	8. ΚΑΛΥΜΝΑ
3.				9. ΚΑΛΥΜΝΑ
1. ανοιχτός εκδυστός	2	2	2	10. ΚΑΛΥΜΝΑ
2. οφιστικός κολυμβήσας				11. ΚΑΛΥΜΝΑ
3. κλειστός				12. ΚΑΛΥΜΝΑ
4. οδοί-χωμάτι				13. ΚΑΛΥΜΝΑ
5.				14. ΚΑΛΥΜΝΑ
1. εξοχές	3-9	3-9	3-9	15. ΚΑΛΥΜΝΑ
2. εξωτερικός σκάλας	3-9	3-9	3-9	16. ΚΑΛΥΜΝΑ
3. δώματα				17. ΚΑΛΥΜΝΑ
4.				18. ΚΑΛΥΜΝΑ
Ποσοστά ανοιγμάτων	35	2	25	19. ΚΑΛΥΜΝΑ
1. οριζόντιο πρότε	3	3	3	20. ΚΑΛΥΜΝΑ
2. ημικυκλικό πρότε				21. ΚΑΛΥΜΝΑ
3. τοξοτό πρότε				22. ΚΑΛΥΜΝΑ
4.				23. ΚΑΛΥΜΝΑ
1. τσιμεντοδόμο	3	3	3	24. ΚΑΛΥΜΝΑ
2. κοινωτό				25. ΚΑΛΥΜΝΑ
3. περσίδες	3	3	3	26. ΚΑΛΥΜΝΑ
4. με κλίση				27. ΚΑΛΥΜΝΑ
5. με οριζόντιο				28. ΚΑΛΥΜΝΑ
6.				29. ΚΑΛΥΜΝΑ

ΑΡΑΧΙΔΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

155

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	1. γέφυρα				
2.	2. κορινθιαία				
3.	3. πορτοφόλι				
4.	4. φουρούσια				
5.	5. οικόδομο				
6.	6. κορινθιαία				
7.	7. οικόδομο				
8.	8. οικόδομο				
9.	9. οικόδομο				
10.	10. οικόδομο				
11.	11. οικόδομο				
12.	12. οικόδομο				
13.	13. οικόδομο				
14.	14. οικόδομο				
15.	15. οικόδομο				
16.	16. οικόδομο				
17.	17. οικόδομο				
18.	18. οικόδομο				
19.	19. οικόδομο				
20.	20. οικόδομο				
21.	21. οικόδομο				
22.	22. οικόδομο				
23.	23. οικόδομο				
24.	24. οικόδομο				
25.	25. οικόδομο				
26.	26. οικόδομο				
27.	27. οικόδομο				
28.	28. οικόδομο				
29.	29. οικόδομο				
30.	30. οικόδομο				
31.	31. οικόδομο				
32.	32. οικόδομο				
33.	33. οικόδομο				
34.	34. οικόδομο				
35.	35. οικόδομο				
36.	36. οικόδομο				
37.	37. οικόδομο				
38.	38. οικόδομο				
39.	39. οικόδομο				
40.	40. οικόδομο				
41.	41. οικόδομο				
42.	42. οικόδομο				
43.	43. οικόδομο				
44.	44. οικόδομο				
45.	45. οικόδομο				
46.	46. οικόδομο				
47.	47. οικόδομο				
48.	48. οικόδομο				
49.	49. οικόδομο				
50.	50. οικόδομο				
51.	51. οικόδομο				
52.	52. οικόδομο				
53.	53. οικόδομο				
54.	54. οικόδομο				
55.	55. οικόδομο				
56.	56. οικόδομο				
57.	57. οικόδομο				
58.	58. οικόδομο				
59.	59. οικόδομο				
60.	60. οικόδομο				
61.	61. οικόδομο				
62.	62. οικόδομο				
63.	63. οικόδομο				
64.	64. οικόδομο				
65.	65. οικόδομο				
66.	66. οικόδομο				
67.	67. οικόδομο				
68.	68. οικόδομο				
69.	69. οικόδομο				
70.	70. οικόδομο				
71.	71. οικόδομο				
72.	72. οικόδομο				
73.	73. οικόδομο				
74.	74. οικόδομο				
75.	75. οικόδομο				
76.	76. οικόδομο				
77.	77. οικόδομο				
78.	78. οικόδομο				
79.	79. οικόδομο				
80.	80. οικόδομο				
81.	81. οικόδομο				
82.	82. οικόδομο				
83.	83. οικόδομο				
84.	84. οικόδομο				
85.	85. οικόδομο				
86.	86. οικόδομο				
87.	87. οικόδομο				
88.	88. οικόδομο				
89.	89. οικόδομο				
90.	90. οικόδομο				
91.	91. οικόδομο				
92.	92. οικόδομο				
93.	93. οικόδομο				
94.	94. οικόδομο				
95.	95. οικόδομο				
96.	96. οικόδομο				
97.	97. οικόδομο				
98.	98. οικόδομο				
99.	99. οικόδομο				
100.	100. οικόδομο				

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3719/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 10/22.6.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πανοράματος.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανοράματος Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πανόραμα της Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

15

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΟΡΙΑ  
 ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ : ΠΑΡΟΡΙΑ  
 ΑΡ. ΕΠΙΣΤ. : 5214601  
 ΜΟΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α. Β. Β. Β. 11  
 Παρόρνια

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ  
 ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγος μονόκλιτος				2. στέγος διόκλιτος
	2. στέγος διόκλιτος	6-7	6-7	7	3. στέγος τετράκλιτος
	4. δώματος				5. έδαφος
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	2	2. λοιπές όψεις
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	3.
Γ	1. ανοιχτός αεθροιστός	2	2	2	2. ανοιχτός καλυμμένος
	3. κλειστός				4. σιλό-χοιτάρι
Δ	1. εξωτερικό	3-9	3-9		2. εξωτερικός σιλό
	3. δώματος				4.
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	35	25	2	1. οριζόντιο πρόξυ
	2. ημικυκλικό πρόξυ				3. τοξωτό πρόξυ
Ζ	1. τραπεζοειδές	3	3	3	2. κοίτη
	3. περσίδες	3	3	3	4. με καμία
	5. με φανέλα				6.

ΜΑΡΑΝΟΥ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα				2. κοινωτήριο
	3. πορτοφόλι				4. φορητό
	5. οξυγόνο				6. κοινωτήριο

Θ	1. μονοδίοικτος οικόπεδος	2. μονοδίοικτος οικόπεδος	3. άλλος τρόπος	οξυγόνο
		1-2-3		

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΚΔΟΤΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΙΣ-ΚΟΝΙΑΡΑ	ΕΥΛΟ (ΛΕΥΚΗ ΣΥΛΕΙΑ)	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΣΤΑΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΕΜΑΤΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΥΔΙ	ΓΥΩΣ	

ΧΡΩΜΑ	1. ΛΕΥΚΟ	2. ΚΑΥΡΟ	3. ΓΚΡΙΖΟ	4. ΣΥΡΑ	5. ΟΥΡΑ	6. ΚΟΚΚΙΝΟ	7. ΜΙΔΕ	8. ΚΙΤΡΙΝΟ	9. ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟΥ	10. ΚΑΦΕ

ΕΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

[illegible]

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6270/86

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Δέλτα της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δέλτα Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δέλτα της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανουτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Γπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στους δύο τομείς ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## 4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ







Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 6271/86

(5)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Ποταμών της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμών Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ποταμοί της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμα, συνεκτικά, μεσαία.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## 4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

156

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ : ΠΟΤΑΜΟΙ  
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ : ΠΟΤΑΜΟΙ  
 ΑΡ. ΕΞΕ : 5211/5401  
 ΑΡΙΘΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α. Δ. Β. Ρ. Δ. 11

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ : ΠΟΤΑΜΟΙ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

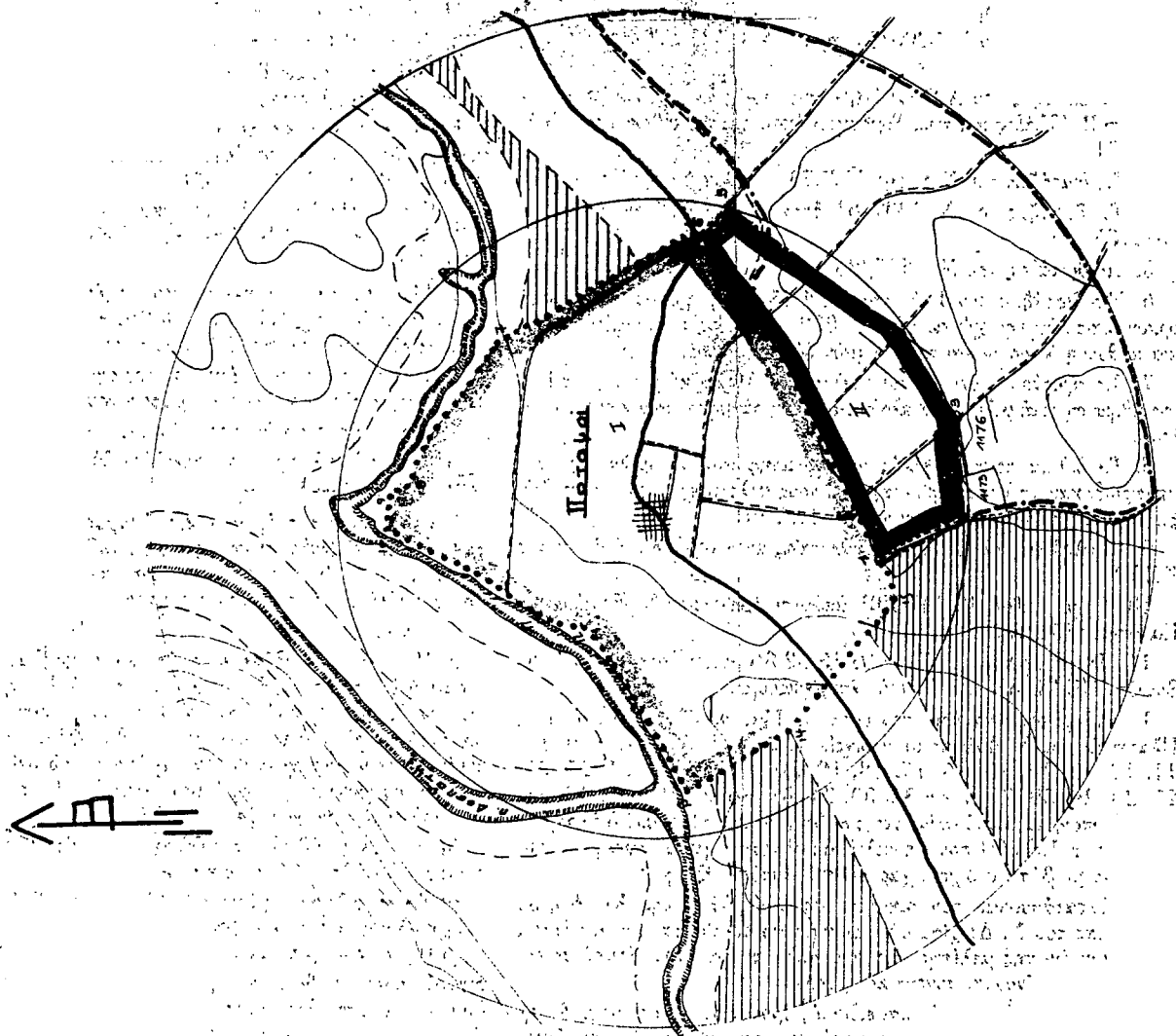
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΤΗΤΕΣ
Α	1. στέγη πεντάγωνη						2. 40%
Β	2. στέγη διτρήνη						
Γ	3. στέγη τετράγωνη						
Δ	4. δώματος						
Ε	5. δώματος						
ΣΤ	1. κύρια άλη						
Ζ	2. λοιπός όφελος						
Η	3. λοιπός						
Θ	4. στέγη τετράγωνη						
Ι	5. στέγη τετράγωνη						
Κ	6. στέγη τετράγωνη						
Λ	7. στέγη τετράγωνη						
Μ	8. στέγη τετράγωνη						
Ν	9. στέγη τετράγωνη						
Ξ	10. στέγη τετράγωνη						
Ο	11. στέγη τετράγωνη						
Π	12. στέγη τετράγωνη						
Ρ	13. στέγη τετράγωνη						
Σ	14. στέγη τετράγωνη						
Τ	15. στέγη τετράγωνη						
Υ	16. στέγη τετράγωνη						
Φ	17. στέγη τετράγωνη						
Χ	18. στέγη τετράγωνη						
Ψ	19. στέγη τετράγωνη						
Ω	20. στέγη τετράγωνη						
Α	21. στέγη τετράγωνη						
Β	22. στέγη τετράγωνη						
Γ	23. στέγη τετράγωνη						
Δ	24. στέγη τετράγωνη						
Ε	25. στέγη τετράγωνη						
ΣΤ	26. στέγη τετράγωνη						
Ζ	27. στέγη τετράγωνη						
Η	28. στέγη τετράγωνη						
Θ	29. στέγη τετράγωνη						
Ι	30. στέγη τετράγωνη						
Κ	31. στέγη τετράγωνη						
Λ	32. στέγη τετράγωνη						
Μ	33. στέγη τετράγωνη						
Ν	34. στέγη τετράγωνη						
Ξ	35. στέγη τετράγωνη						
Ο	36. στέγη τετράγωνη						
Π	37. στέγη τετράγωνη						
Ρ	38. στέγη τετράγωνη						
Σ	39. στέγη τετράγωνη						
Τ	40. στέγη τετράγωνη						
Υ	41. στέγη τετράγωνη						
Φ	42. στέγη τετράγωνη						
Χ	43. στέγη τετράγωνη						
Ψ	44. στέγη τετράγωνη						
Ω	45. στέγη τετράγωνη						
Α	46. στέγη τετράγωνη						
Β	47. στέγη τετράγωνη						
Γ	48. στέγη τετράγωνη						
Δ	49. στέγη τετράγωνη						
Ε	50. στέγη τετράγωνη						
ΣΤ	51. στέγη τετράγωνη						
Ζ	52. στέγη τετράγωνη						
Η	53. στέγη τετράγωνη						
Θ	54. στέγη τετράγωνη						
Ι	55. στέγη τετράγωνη						
Κ	56. στέγη τετράγωνη						
Λ	57. στέγη τετράγωνη						
Μ	58. στέγη τετράγωνη						
Ν	59. στέγη τετράγωνη						
Ξ	60. στέγη τετράγωνη						
Ο	61. στέγη τετράγωνη						
Π	62. στέγη τετράγωνη						
Ρ	63. στέγη τετράγωνη						
Σ	64. στέγη τετράγωνη						
Τ	65. στέγη τετράγωνη						
Υ	66. στέγη τετράγωνη						
Φ	67. στέγη τετράγωνη						
Χ	68. στέγη τετράγωνη						
Ψ	69. στέγη τετράγωνη						
Ω	70. στέγη τετράγωνη						
Α	71. στέγη τετράγωνη						
Β	72. στέγη τετράγωνη						
Γ	73. στέγη τετράγωνη						
Δ	74. στέγη τετράγωνη						
Ε	75. στέγη τετράγωνη						
ΣΤ	76. στέγη τετράγωνη						
Ζ	77. στέγη τετράγωνη						
Η	78. στέγη τετράγωνη						
Θ	79. στέγη τετράγωνη						
Ι	80. στέγη τετράγωνη						
Κ	81. στέγη τετράγωνη						
Λ	82. στέγη τετράγωνη						
Μ	83. στέγη τετράγωνη						
Ν	84. στέγη τετράγωνη						
Ξ	85. στέγη τετράγωνη						
Ο	86. στέγη τετράγωνη						
Π	87. στέγη τετράγωνη						
Ρ	88. στέγη τετράγωνη						
Σ	89. στέγη τετράγωνη						
Τ	90. στέγη τετράγωνη						
Υ	91. στέγη τετράγωνη						
Φ	92. στέγη τετράγωνη						
Χ	93. στέγη τετράγωνη						
Ψ	94. στέγη τετράγωνη						
Ω	95. στέγη τετράγωνη						
Α	96. στέγη τετράγωνη						
Β	97. στέγη τετράγωνη						
Γ	98. στέγη τετράγωνη						
Δ	99. στέγη τετράγωνη						
Ε	100. στέγη τετράγωνη						

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



Συνολικά των σελίδων  
σε αριθμό 682/15/27-86  
του κ. Νοταρά Αλέξανδρου

ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ ε  
Οικισμός: Πατάρι

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ  
Αρμόδια 15.12.86 Π.Ε.Σ.  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗΣ  
123... ΟΙΚΙΣΜΟΣ



ΑΡΧΗΓΟΣ Μ. ΣΕΒΑΣΤΑΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Τμήμα Π. (Οργανισμός, Ο.Π.Ε.Σ.)

Πατάρι: Πατάρι Π. (Ο.Π.Ε.Σ.)

- 1) τμήμα ρυμού, σχεδίου και σπουδ. σχέδου
- 2) περιεχόμενα, γυνέ, σπουδ. 11/73 κ.α. σε 1/1000, 1/500
- 3) περιεχόμενα, γυνέ, σπουδ. 11/73 κ.α. σε 1/1000, 1/500
- 4) συντάκτης, γυνέ, σπουδ. 11/73 κ.α. σε 1/1000, 1/500
- 5) περιεχόμενα, γυνέ, σπουδ. 11/73 κ.α. σε 1/1000, 1/500
- 6) γυνέ, ρυμού, σχεδίου σε τμήμα με σπουδ. σχέδου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-1.1
	Κ.Α. 15.000
Συντάκτης: Διεύθυνση, Διευθυντής	ΕΛΤΕΡΟΣ
	Μ.Ε.Ρ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6274/86

(6)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μαυροκορδάτου της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διακήρυξης αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 48/11.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανιάς.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυροκορδάτου Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1 και 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 32 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυροκορδάτο της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά συμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ





**ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α ς**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μαυροβάρδας**

Διαδικασία για την έκδοση του παρόντος (7214) 12.20  
 του κ. Χαρίδημου Δοκίμης.

ΝΟΜΟΝΟΜΙΑ  
 ΟΡΟ. ΟΤΑ  
 ΟΡΟ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΟΝΟΜΑΣΙΑ  
 1.2.3

ΕΠΕΞΕΛΕΞΗ  
 15.12.76  
 Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 22115203  
 Τηλέφωνο: [12345678901234567890]  
 [12345678901234567890]  
 ΣΥΜΦΩΝΗΤΕΣ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΥΔΕΙΑ ΕΚΚΛΕΚΤΙΚΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 22115203  
 Τηλέφωνο: [12345678901234567890]  
 [12345678901234567890]  
 ΣΥΜΦΩΝΗΤΕΣ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΥΔΕΙΑ ΕΚΚΛΕΚΤΙΚΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	Π-11
	ΚΑ	15.000
	ΜΗΕΟ	
Συντάκτης: Βασιλίκης, Χαρακτικό: Έλενης		

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ